



Wohnungsneubau Stadtteilquartier Erlangen

GWB Gruppe München



Zeitraum: 2016

Leistungen: Entwurfsplanung

Baukosten: ca. 25 Mio EUR

Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnungen sollen Geschosswohnungsbauten auf Flächen im Westen der Stadt Erlangen als Stadtteilzentrum geschaffen werden.

Südlich anschließende Freiflächen des Grünzugs können weiter für Aktivitäten im Freien genutzt werden.

Zur Ergänzung des nördlich angrenzenden Nahversorgungszentrums können in der Erdgeschosszone des geplanten Gebäuderiegels an der Lindnerstrasse und dessen westlicher Verlängerung an der Goeschelstrasse Nutzungen ermöglicht werden, die der Versorgung des Gebiets dienen (z.B. Einzelhandel oder Dienstleistungsangebote).

AIC hat für dieses Vorhaben ein Gebäudekonzept entworfen und eine Baukostenschätzung vorgenommen.