



Neubau Wellness Center Rosenheim

RoSana OHG



Zeitraum: 2004 - 2006

Leistungen: Gebäudeplanung, TGA

Gesamtkosten: 1 Mio. EUR

Auf Grund der Anforderungen der Denkmalpflege wurde ein bestehendes Gebäude nicht abgerissen, sondern durch eine komplette neue tragende Innenkonstruktion gesichert. AIC erbrachte für die Sanierung und Umnutzung in ein Gesundheitszentrum mit einem Behandlungsspektrum aus Schulmedizin, Naturheilkunde und Ayurveda die Ausführungsplanung für Bau inkl. Haustechnik.

Das Gebäude liegt mit dem Kellergeschoss in ca. 2m im Bereich des Jahrhunderthochwassers, so dass bauliche Maßnahmen zur Sicherung beachtet werden mussten. Durch die Nutzung bedingt, mussten für die Planung Einflüsse aus der indischen Vasthu Lehre sowie die Anwendung ökologischer Baustoffe beachtet werden.