

## Vorhaben der Wohnungsbaugesellschaft Rüdersdorf 2010

Die Wohnungsbaugesellschaft Rüdersdorf (WBG) saniert in diesem Jahr wieder zahlreiche Wohnungen aus ihrem Bestand. Ein umfangreiches Projekt ist die Sanierung der Brückenstraße 83 bis 87. Dort werden unter anderem drei Aufgänge rückgebaut. Demnächst beginnen auch umfangreiche Baumaßnahmen in der Brückenstraße 1 bis 3. Schon angefangen hat indes die Sanierung in der Straße der Jugend 10. In dem Eckhaus im Ortszentrum entstehen vier 2-Raum-Wohnungen. Im Erdgeschoss zieht eine Arztpraxis ein.

Nachdem die WBG im Jahr 2008 den durch ein Feuer beschädigten Aufgang in der Brückenstraße 82 aufwändig saniert und rückgebaut hat, beginnt im Mai die Sanierung der Aufgänge 83 bis 87. Geplant ist in den Wohnungen eine Strangsanierung. Die Küchen und Bäder werden gefliest. Auf Wunsch erhalten Mieter, wenn sie möchten, eine Dusche statt Wanne. Die gesamte Elektroinstallation wird erneuert.

Darüber hinaus wird der Wohnblock am Dach und an der Außenwand wärmegeklämmt. Bei den Balkons werden die Brüstungen erneuert. Interessant für ältere Mieter: Die Aufgänge 83, 84 und 87 bekommen einen Fahrstuhl. Die Aufgänge 85 und 86 werden auf drei Geschosse, der Aufgang Nummer 87 wird auf vier Geschosse reduziert und erhält zudem ein Satteldach. Die unterschiedliche Geschosshöhe wird den Wohnblock architek-



So wird der Wohnblock Brückenstraße 82 bis 87 nach der Sanierung aussehen.

Grafik: AIC Ingenieurgesellschaft

tonisch auflockern. Nach Abschluss der Arbeiten – voraussichtlich Ende Oktober – wird sich der Block im neuen terrakottafarbenen Anstrich zeigen.

### Arbeiten an der Brückenstraße 1 bis 3 beginnen im Juni

Der Wohnblock Brückenstraße 1 bis 3 wird von Juni bis November umfangreich saniert. Nach Fertigstellung wird er dem gegenüber liegenden Wohnblock in der Brückenstraße 4

bis 6 ähneln. Die Bauarbeiter sanieren in jeder Wohnung die Stränge – tauschen also alle Rohre aus. Die Heizkörper werden ausgetauscht, Wasch-, Toilettenbecken und Badewannen neu eingebaut. Dort, wo es in den Bädern und Küchen noch keine Fliesen gibt, wird gefliest. Die Mieter erhalten neue und etwas größere Balkone. Durch deren matte Verglasung an beiden Seiten dringt künftig mehr Licht. Im Gegensatz zur Nummer 4 bis 6 werden in den Aufgängen 1 bis 3 keine Fahrstühle eingebaut.

### Freie 4-Raum- Wohnungen

In dem 2009 sanierten Wohnblock Brückenstraße 4 bis 6 können noch mehrere Vier-Raum-Wohnungen gemietet werden. Diese haben eine Größe von etwa 88 m<sup>2</sup>. Es gibt einen Fahrstuhl.

Anfragen nimmt Simone Münzberg von der WBG entgegen, Tel. 033638-75719.

### Wohn- und Geschäftshaus in der Straße der Jugend 10 wird Blickfang



Das Eckhaus Straße der Jugend 10 soll sich farblich gut ins Ortsbild einpassen. Grafik: Bauplanung Michael Gabbert

Das Seitengebäude, in dem früher das Reisebüro und der Lottoladen waren, sowie der kleine Anbau, in dem sich das Kosmetikstudio befand, sind bereits verschwunden. Die Baufirmen haben begonnen, das Eckhaus in der Straße der Jugend 10 zu entkernen, in dem auch der Elektro-Laden Maaß jahrelang sein Domizil hatte. Das Wohn- und Geschäftshaus gegenüber der Kalkberger Kirche wird sich voraussichtlich im Dezember mit einer neuen Fassade präsentieren. „Damit es gut zu den umliegenden Gebäuden passt, haben wir uns im unteren Teil für eine Kalk-

steinfassade und im oberen Bereich für einen klinkerroten Anstrich entschieden“, sagt Kerstin Behnsch, Sachgebietsleiterin Wohnungswesen bei der WBG. Im Haus wird ein Fahrstuhl eingebaut, es wird barrierefrei und altersgerecht ausgebaut. Neben einer Wärmedämmung erhält es auch neue Fenster und einen neuen Dachstuhl. Im Erdgeschoss zieht voraussichtlich eine Arztpraxis ein. Die vier Zwei-Raum-Wohnungen in der ersten Etage und im Dachgeschoss haben eine Größe von 75 bis 80 m<sup>2</sup> und sind bereits so gut wie vermietet.

### Wohnungsbaugesellschaft Rüdersdorf mbH

15562 Rüdersdorf bei Berlin  
Rudolf-Breitscheid-Straße 60  
Telefon: (03 36 38) 75 70  
Telefax: (03 36 38) 757 28





**architecture<sup>®</sup>  
management**

Projektmanagement & Architekturleistungen

---

ARCHITEKTENLEISTUNGEN  
BAUÜBERWACHUNG  
CONSULTING ENGINEERS

KONTAKT:  
HERZFELDER WEG 42  
D-15378 HENNICKENDORF

tel.: +49 (0) 33434 - 15686, fax.: +49 (0) 33434 - 15685  
architekturbuero-baier@t-online.de