

**Schwarzenberg**, 06.05.2008

### **Awo tritt als Bauherr auf**

In Schwarzenberg-Sonnenleithe entsteht Wohnheim für chronisch psychisch Kranke

Bis 2002 hat auf dieser Fläche im Schwarzenberger Stadtteil Sonnenleithe der Wohnblock Am Fichtbusch 52-62 gestanden. Die Wohnungsgesellschaft ließ ihn abreißen. Nun ist die Wiederbebauung der Grünfläche in Sicht: Die Arbeiterwohlfahrt (Awo) Südsachsen gGmbH will dort ein sozialtherapeutisches Wohnheim für die Betreuung chronisch psychisch Kranker errichten. Der Neubau wird die bisherige, nicht mehr den Erfordernissen entsprechende Wohnstätte in Grünhain-Beierfeld ersetzen.

Dem Bauantrag der Awo stimmten die Schwarzenberger Bürgervertreter im Technischen Ausschuss am Montagabend einhellig zu. Das neue Wohnheim, das über 31 Betreuungsplätze verfügen soll, ist als zweigeschossiger Bau mit drei Gebäudeteilen konzipiert.

In zwei Teilen der dreiflügligen Anlage befinden sich Wohneinheiten, im dritten Teil sind allgemeine Räume zu finden. Laut Sylvia Vogel, Leiterin des städtischen Bauamtes, weise das geplante Bauwerk viele Verglasungen auf, erhalte ein Satteldach mit geringer Neigung und werde gestalterisch in die Umgebung eingepasst.

Schon im Aufsichtsrat der Wohnungsgesellschaft hatte das Vorhaben Zustimmung gefunden, als es um den Verkauf des Grundstücks an die Arbeiterwohlfahrt ging. Die Aufwertung dieser Fläche - unweit davon baut die Wohnungsgenossenschaft seit einigen Wochen einen ehemaligen Sechsgeschosser zu einem vieretagigen Mehrgenerationenhaus um - ordne sich in das Handlungskonzept für die Sonnenleithe ein, war der Grundtenor im Technischen Ausschuss. Das wieder zu bebauende Grundstück ist hinsichtlich Wasser, Abwasser und Strom nach wie vor erschlossen.

Quelle: Schwarzenberger Zeitung