

Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen 2006

Nach Abschluss der Strangsanierungsarbeiten und der Erneuerung des Heizungssystems in der Sella-Hasse-Straße 1-17 im Jahr 2005 sowie in der Ludwig-Renn-Straße 35-45, wo diese Arbeiten bis März 2006 durchgeführt wurden, beginnen im April dieses Jahres die Arbeiten zur Fassadensanierung.

Die Neugestaltung der Fassade erfolgt in bewährter Tradition der vergangenen Jahre als so genannte Mischfassade, d. h. aus einer Kombination aus hinterlüfteter Vorhangfassade, aus Keramikplatten und einem Wärmedämmverbundsystem (Putzfassade). Zur Ausführung kommt der auf den Mieterversammlungen am 17. und 18. Mai 2005 mehrheitlich favorisierte Entwurf des Architekturbüros AIC.

Zur Fassadenneugestaltung gehört darüber hinaus der Abriss der alten Loggiastände und die Montage neuer, größerer Loggien, auch für die Wohnungen, die bisher keine Loggien hatten. Die Option zur nachträglichen Montage einer rahmenlosen Kaltverglasung auf Mieterwunsch ist ebenfalls vorgesehen.

In der Sella-Hasse-Straße gehört zur Fassadensanierung auch der Anbau von Aufzügen mit Haltestellen auf den Zwischenpodesten der Treppenhäuser. Dafür ist es erforderlich, die vorhandenen Treppenhäuswände komplett zu demonstrieren und durch neue Anbauten zu ersetzen.



Ludwig-Renn Straße 35-45 vor der Sanierung

Der Endabnahmetermin für das Bauvorhaben ist für Oktober 2006 vorgesehen. Zurzeit laufen vorbereitende Arbeiten in Form von Rodungs- und Baumfällarbeiten, um die notwendige Baufreiheit zu schaffen. Die Neugestaltung der Vorgärten und der hausnahen Bereiche hofseitig ist für das Jahr 2007 geplant. Dazu wird von einem Landschaftsarchitekturbüro ein Entwurf erarbeitet, der den Mietern in einer Versammlung zur Diskussion vorgestellt wird.